LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

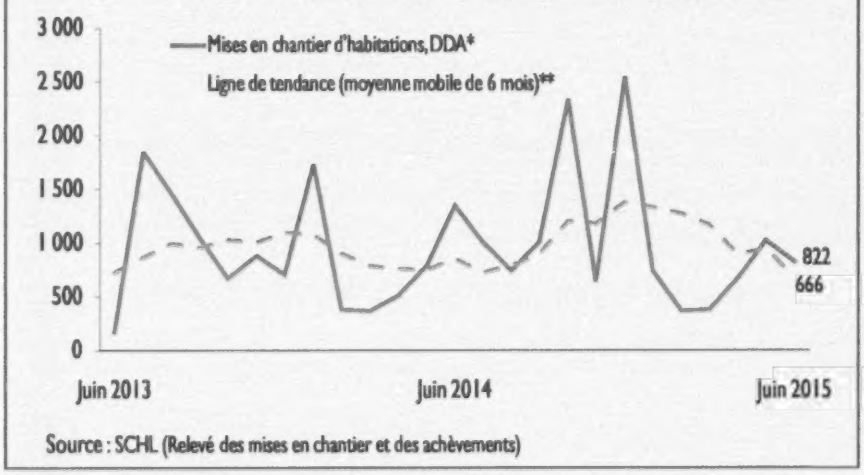
Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- Le ralentissement des mises en chantier d'habitations s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2015.
- Les ventes MLS® ont été nombreuses au deuxième trimestre.
- Les prix de revente sont demeurés fermes.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Barrie



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Les options de logement pour les personnes âgées de Barrie
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont en baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie depuis leur sommet de la fin de 2014. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), leur tendance se chiffrait à 822 en juin, comparativement à 1 022 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier.

Le repli a été constant pendant tout le deuxième trimestre de 2015. Le manque d'appartements a stoppé la croissance du total des mises en chantier durant la première moitié de l'année. Notons que la construction de cette catégorie d'habitation, de même que celle des maisons en rangée, est volatile. Il arrive toutefois à l'occasion que des ensembles d'appartements ou de maisons en rangée propulsent le total des mises en chantier. Le nombre d'appartements en construction se trouve à un niveau sans précédent et cette situation empêche de commencer de nouvelles tours d'habitation, car cela pourrait saturer un petit marché comme celui de Barrie. Si les appartements ont la cote auprès des accédants à la propriété, des investisseurs et des personnes âgées, les familles, elles, sont attirées par les maisons en rangée, qui offrent la même surface habitable qu'un logement individuel à un prix abordable. La rareté des terrains et le renchérissement des habitations ont renforcé l'intérêt pour les maisons en rangée. D'avril à juin, il s'en est commencé 48, comparativement à 11 au deuxième trimestre de 2014.

Dans la ville de Barrie, lieu habituel de la plupart des logements construits dans la RMR, les mises en chantier de maisons individuelles ont beaucoup diminué. Il n'y a plus de terrains dans la ville pour bâtir des ensembles de faible hauteur et les constructeurs attendent les terrains annexés d'Innisfil pour lancer de nouveaux chantiers. Dans l'intervalle, une partie de la demande de maisons individuelles s'est déplacée vers Innisfil, où la tendance des mises en chantier est ascendante. Innisfil a pris la tête de la construction d'habitations dans la RMR de Barrie. Dans le canton de Springwater, les mises en chantier n'ont guère bougé et se sont limitées à des unités haut de gamme se vendant plus de 450 000 $. En fait, au deuxième trimestre, le prix médian a été de 695 000 $ à Springwater, signe que le prix de plus de la moitié des logements achevés dans ce marché durant ces trois mois dépassait la somme de 450 000 $. C'est dans cette fourchette de prix que se trouvaient environ 60 % des unités vendues à Innisfil pendant la même période, tandis que, dans la ville de Barrie, le prix de la plupart des habitations neuves variait de 350 000 à 450 000 $.

Plus de logements ont été achevés au deuxième trimestre de cette année qu'il y a un an, principalement parce que le nombre de maisons en rangée et d'appartements terminés dans la ville de Barrie a augmenté. Le stock de maisons individuelles et de jumelés – les logements achevés mais invendus – est tombé à son point le plus bas depuis les années 1980 dans la RMR de Barrie. Cela indique que presque toutes les habitations neuves étaient vendues avant d'être achevées. Quant au stock global, qui comprend en outre les appartements et les maisons en rangée, il est passé de 98 à la fin du deuxième trimestre de 2014 à 40 cette année.

Marché de la revente

Le marché de la revente de la RMR de Barrie a maintenu son dynamisme. Au deuxième trimestre, la demande

Figure 2

Sources : SCHL et ACI
Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

grandissante de logements existants a dépassé l'accroissement de l'offre. Par rapport aux trois mois précédents, le nombre désaisonnalisé des ventes a augmenté d'un peu plus de 3 % et a établi un nouveau record.

Plusieurs facteurs ont contribué à la forte croissance des transactions dans le marché de l'existant de Barrie. Des acheteurs ont voulu profiter du léger élargissement de l'écart entre les prix de la RMR et ceux de la région du Grand Toronto (RGT), éloignée d'une heure à peine de la ville de Barrie. Des acheteurs déjà propriétaires ainsi que des accédants à la propriété sont venus de l'extérieur de la RMR et ces nouveaux venus ont continué de pousser la demande à la hausse. Les taux hypothécaires, encore à leur plus bas au deuxième trimestre, ont eux aussi continué de soutenir les ventes.

L'effet de l'emploi sur les ventes se manifeste habituellement avec un certain décalage, si bien que la forte croissance qu'il a connu à Barrie dans la dernière partie de 2014 a favorisé les transactions dans la première moitié de 2015. Toutefois, le marché du travail de la RMR n'a pas répondu aux attentes durant le premier semestre de cette année. Le repli a été le plus marqué chez les jeunes travailleurs, qui ont quitté le marché du travail pour l'école ou pour chercher un emploi à l'extérieur de la RMR. L'économie de Barrie a néanmoins soutenu la demande d'habitations de propriétaires-occupants, car de nombreux postes à plein temps ont été créés pour le groupe des 25 44 ans, dans lequel se recrutent nombre d'accédants à la propriété et d'acheteurs déjà propriétaires.

Au deuxième trimestre, les nouvelles inscriptions ont continué de s'accroître dans la RMR de Barrie; elles ont bondi sous l'effet d'une forte ascension des prix. À la fois les inscriptions et les ventes ont augmenté, mais les premières un peu plus que les secondes, ce qui a fait légèrement baisser le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui s'est établi à 63 %. Cela indique que le marché est demeuré favorable aux vendeurs. En raison de la tension qui y règne, le prix moyen désaisonnalisé a gagné 4 % du premier au second trimestre.

Les options de logement pour les personnes âgées de Barrie

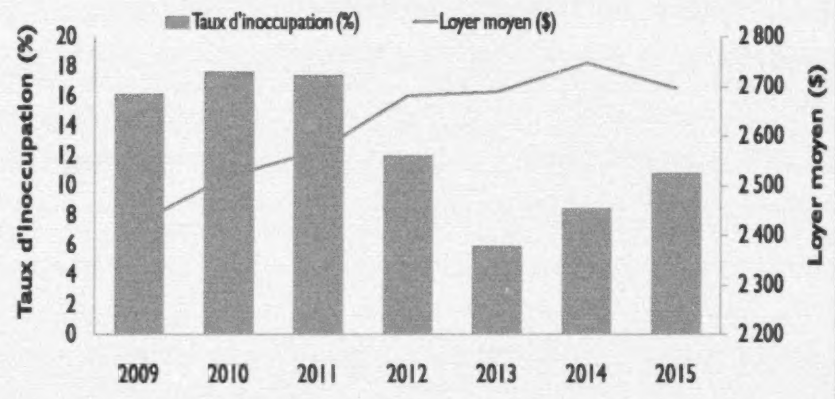
Le vieillissement de la population touche la plupart des collectivités canadiennes et la RMR de Barrie n'y échappe pas. Selon les données du Recensement, le nombre des personnes ayant plus de 60 ans a augmenté de 20 % à Barrie entre 2006 et 2011, rythme supérieur à la progression de tous les autres groupes d'âge. La proportion des personnes âgées dans la population totale est passée de 15,5 à 17,6 % et l'âge médian, qui était de 36,7 ans en 2006, atteignait 38,1 ans en 2011. Toutefois, la rapide croissance de la population âgée a vraisemblablement ralenti à Barrie. En effet, le nombre de personnes âgées venant s'installer dans la RMR a diminué tandis que celui des jeunes s'est accru. Si l'on considère les migrants provenant d'autres provinces et d'autres régions de l'Ontario, on constate que, pour la période de 12 mois se terminant le 30 juin 2010, presque tous avaient plus de 60 ans. Or selon les données de 2014, les plus récentes dont nous disposons, le nombre de personnes âgées avait diminué de la moitié alors que le total des migrants avait plus que doublé.

Les maisons de retraite sont une des possibilités de logement qui s'offrent aux personnes âgées. Selon le Rapport sur les résidences pour personnes âgées publié en juin 2015 par la SCHL, la RMR de Barrie comptait 856 places réparties dans 11 établissements. Ce total est demeuré à peu près inchangé depuis 2012, année où 43 places s'étaient ajoutées. Le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées est passé de 8,3 % en 2014 à 11 % en 2015.

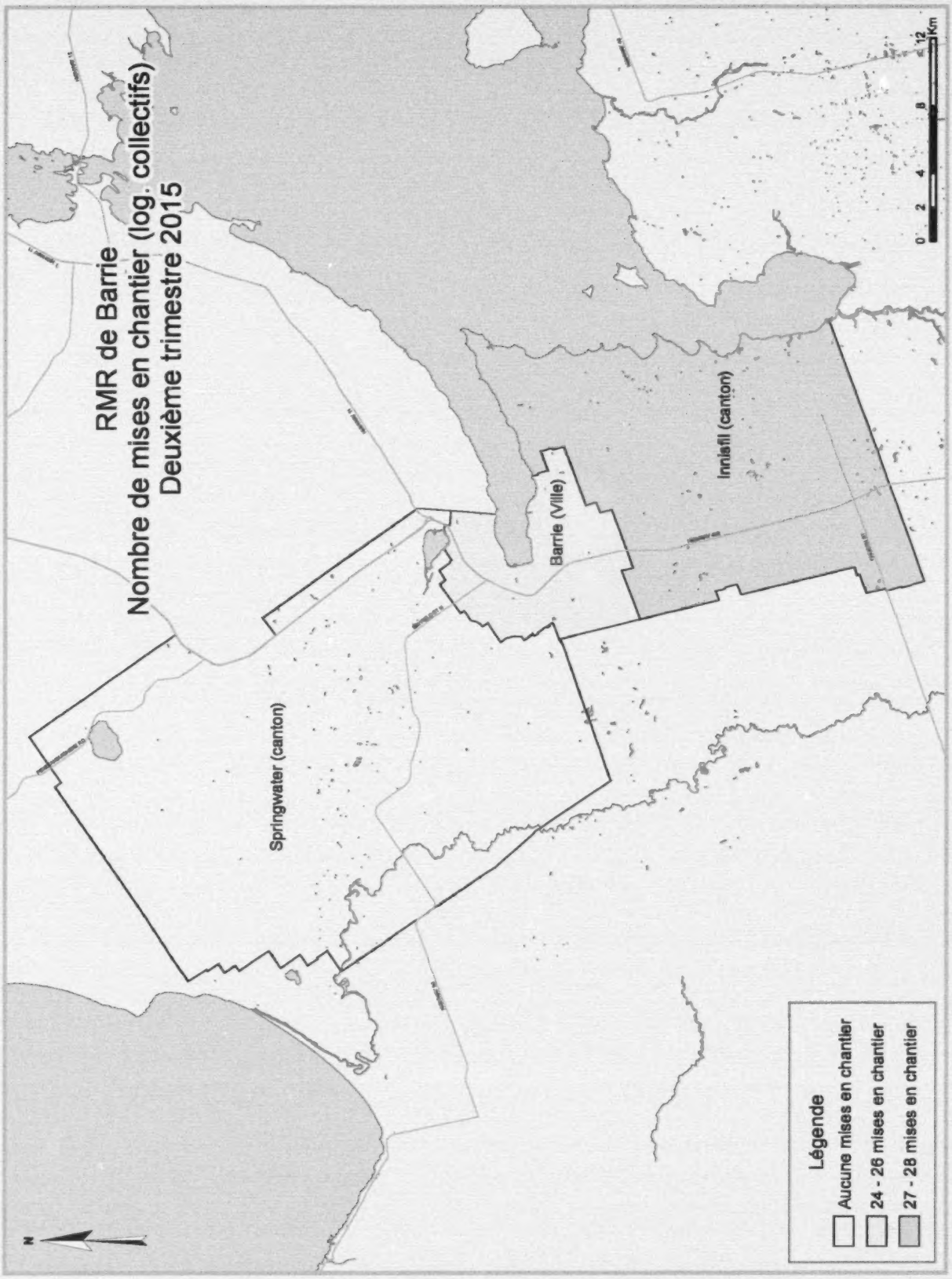
Parmi les facteurs qui ont contribué à réduire récemment la demande de places dans ces résidences figurent le ralentissement de la migration de personnes âgées et la forte augmentation de la construction d'appartements. Les appartements en copropriété peuvent offrir beaucoup de commodités susceptibles d'en faire une solution de rechange aux maisons de retraite. Ce type d'habitation permet aux personnes âgées de vivre de façon autonome tout en faisant partie d'une communauté.

Figure 3

Demande pour les maisons de retraite en baisse

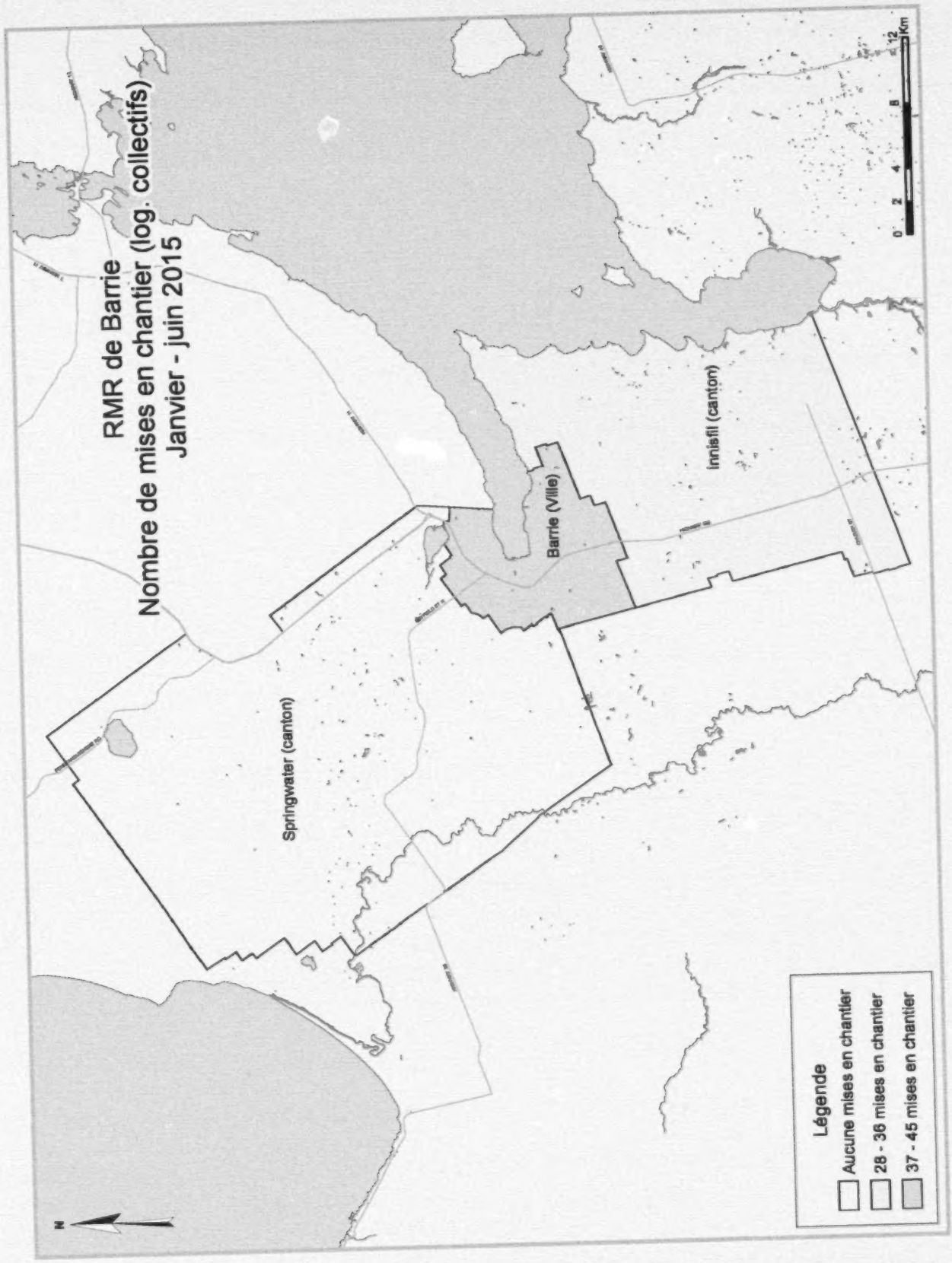


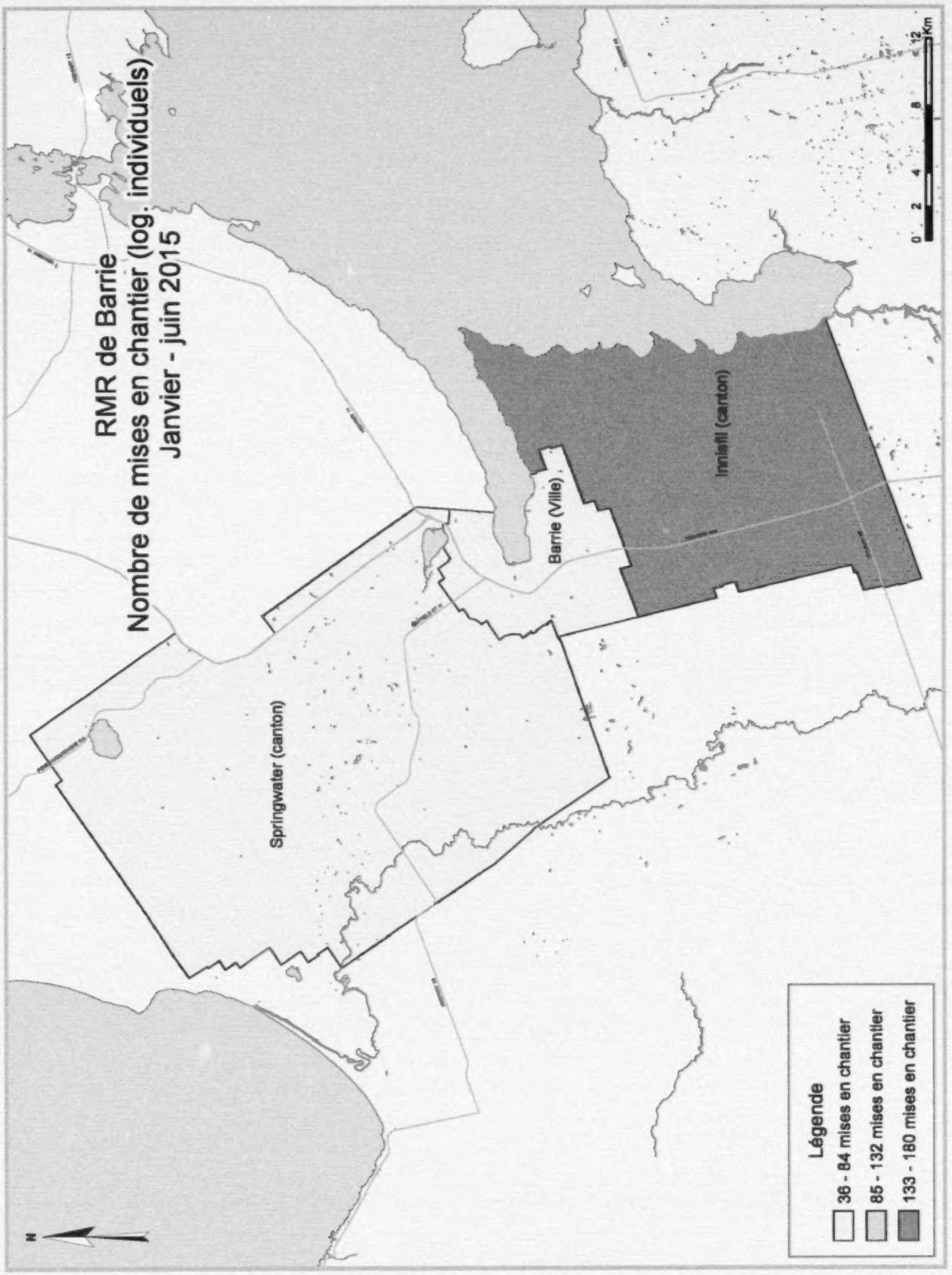
Source : Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL

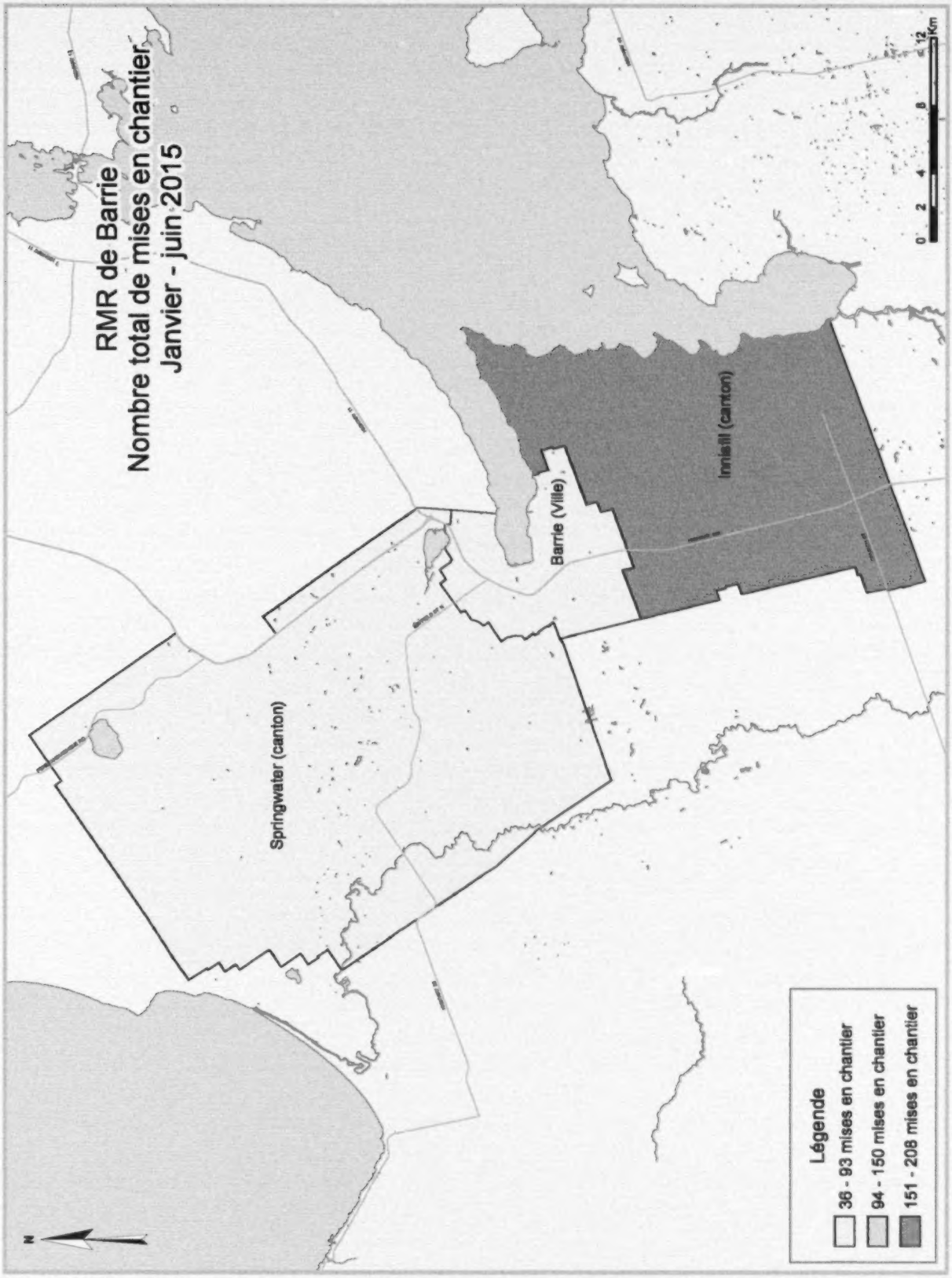

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 26 mises en chantier
27 - 28 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
23 - 59 mises en chantier
60 - 95 mises en chantier
96 - 131 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
23 - 68 mises en chantier
69 - 113 mises en chantier
114 - 159 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 36 mises en chantier
37 - 45 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
36 - 84 mises en chantier
85 - 132 mises en chantier
133 - 180 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
36 - 93 mises en chantier
94 - 150 mises en chantier
151 - 208 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Barrie	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	602	550	607	650	630	458	473	520
Logements collectifs	289	598	60	372	192	430	480	146
Tous les logements	891	1 148	667	1 022	822	888	953	666
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	470	710	234	200	-14,5%	300	262	-12,7%
Logements collectifs	84	208	37	52	40,5%	137	73	-46,7%
Tous les logements	554	918	271	252	-7,0%	437	335	-23,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	200	4	43	0	5	0	0	0	252
T2 2014	234	2	5	0	6	0	0	24	271
Variation en %	-14,5	100,0	**	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	-100,0	-7,0
Cumul 2015	262	4	43	0	26	0	0	0	335
Cumul 2014	300	2	5	0	6	76	0	48	437
Variation en %	-12,7	100,0	**	s.o.	**	-100,0	s.o.	-100,0	-23,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	342	8	64	0	38	220	0	108	780
T2 2014	286	4	29	0	6	86	0	78	489
Variation en %	19,6	100,0	120,7	s.o.	**	155,8	s.o.	38,5	59,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	101	2	37	0	44	88	0	56	328
T2 2014	152	0	14	0	5	22	0	0	193
Variation en %	-33,6	s.o.	164,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	69,9
Cumul 2015	214	2	56	0	44	88	0	56	460
Cumul 2014	269	0	22	0	19	78	0	169	557
Variation en %	-20,4	s.o.	154,5	s.o.	131,6	12,8	s.o.	-66,9	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	22	2	0	0	3	13	s.o.	s.o.	40
T2 2014	42	0	7	0	7	42	s.o.	s.o.	98
Variation en %	-47,6	s.o.	-100,0	s.o.	-57,1	-69,0	s.o.	s.o.	-59,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	105	0	43	0	44	93	s.o.	s.o.	285
T2 2014	168	0	16	0	12	22	s.o.	s.o.	218
Variation en %	-37,5	s.o.	168,8	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	30,7
Cumul 2015	222	0	62	0	46	100	s.o.	s.o.	430
Cumul 2014	310	0	27	0	25	70	s.o.	s.o.	432
Variation en %	-28,4	s.o.	129,6	s.o.	84,0	42,9	s.o.	s.o.	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T2 2015	46	2	17	0	5	0	0	0	70
T2 2014	39	2	0	0	6	0	0	24	71
Innisfil (ville)									
T2 2015	131	2	26	0	0	0	0	0	159
T2 2014	172	0	5	0	0	0	0	0	177
Springwater (ville)									
T2 2015	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Barrie (RMR)									
T2 2015	200	4	43	0	5	0	0	0	252
T2 2014	234	2	5	0	6	0	0	24	271
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T2 2015	63	6	38	0	38	220	0	108	473
T2 2014	53	4	24	0	6	86	0	78	251
Innisfil (ville)									
T2 2015	232	2	26	0	0	0	0	0	260
T2 2014	191	0	5	0	0	0	0	0	196
Springwater (ville)									
T2 2015	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T2 2014	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Barrie (RMR)									
T2 2015	342	8	64	0	38	220	0	108	780
T2 2014	286	4	29	0	6	86	0	78	489
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T2 2015	11	2	29	0	44	88	0	56	230
T2 2014	40	0	0	0	5	22	0	0	67
Innisfil (ville)									
T2 2015	75	0	8	0	0	0	0	0	83
T2 2014	101	0	14	0	0	0	0	0	115
Springwater (ville)									
T2 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Barrie (RMR)									
T2 2015	101	2	37	0	44	88	0	56	328
T2 2014	152	0	14	0	5	22	0	0	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2015	5	2	0	0	3	3	s.o.	s.o.	13
T2 2014	9	0	7	0	7	23	s.o.	s.o.	46
Innisfil (ville)									
T2 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Springwater (ville)									
T2 2015	9	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	19
T2 2014	12	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	31
Barrie (RMR)									
T2 2015	22	2	0	0	3	13	s.o.	s.o.	40
T2 2014	42	0	7	0	7	42	s.o.	s.o.	98
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2015	13	0	35	0	44	90	s.o.	s.o.	182
T2 2014	43	0	2	0	12	22	s.o.	s.o.	79
Innisfil (ville)									
T2 2015	77	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	85
T2 2014	116	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	130
Springwater (ville)									
T2 2015	15	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
T2 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Barrie (RMR)									
T2 2015	105	0	43	0	44	93	s.o.	s.o.	285
T2 2014	168	0	16	0	12	22	s.o.	s.o.	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Barrie (ville)	46	39	2	2	22	6	0	24	70	71	-1,4
Innisfil (ville)	131	172	2	0	26	5	0	0	159	177	-10,2
Springwater (ville)	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
Barrie (RMR)	200	234	4	2	48	11	0	24	252	271	-7,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	46	56	2	2	43	6	0	124	91	188	-51,6
Innisfil (ville)	180	211	2	0	26	5	0	0	208	216	-3,7
Springwater (ville)	36	33	0	0	0	0	0	0	36	33	9,1
Barrie (RMR)	262	300	4	2	69	11	0	124	335	437	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Barrie (ville)	22	6	0	0	0	0	0	24
Innisfil (ville)	26	5	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	48	11	0	0	0	0	0	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	43	6	0	0	0	76	0	48
Innisfil (ville)	26	5	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	69	11	0	0	0	76	0	48

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Barrie (ville)	65	41	5	6	0	24	70	71
Innisfil (ville)	159	177	0	0	0	0	159	177
Springwater (ville)	23	23	0	0	0	0	23	23
Barrie (RMR)	247	241	5	6	0	24	252	271

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	65	58	26	82	0	48	91	188
Innisfil (ville)	208	216	0	0	0	0	208	216
Springwater (ville)	36	33	0	0	0	0	36	33
Barrie (RMR)	309	307	26	82	0	48	335	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Barrie (ville)	11	40	2	0	73	5	144	22	230	67	**
Innisfil (ville)	75	101	0	0	8	14	0	0	83	115	-27,8
Springwater (ville)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Barrie (RMR)	101	152	2	0	81	19	144	22	328	193	69,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	17	58	2	0	80	27	144	247	243	332	-26,8
Innisfil (ville)	169	188	0	0	20	14	0	0	189	202	-6,4
Springwater (ville)	28	23	0	0	0	0	0	0	28	23	21,7
Barrie (RMR)	214	269	2	0	100	41	144	247	460	557	-17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Barrie (ville)	73	5	0	0	88	22	56	0
Innisfil (ville)	8	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	81	19	0	0	88	22	56	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	80	27	0	0	88	78	56	169
Innisfil (ville)	20	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	100	41	0	0	88	78	56	169

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Barrie (ville)	42	40	132	27	56	0	230	67
Innisfil (ville)	83	115	0	0	0	0	83	115
Springwater (ville)	15	11	0	0	0	0	15	11
Barrie (RMR)	140	166	132	27	56	0	328	193

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	55	66	132	97	56	169	243	332
Innisfil (ville)	189	202	0	0	0	0	189	202
Springwater (ville)	28	23	0	0	0	0	28	23
Barrie (RMR)	272	291	132	97	56	169	460	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	27,3	3	27,3	5	45,5	11	430 000	535 549
T2 2014	5	11,6	9	20,9	9	20,9	13	30,2	7	16,3	43	397 392	397 044
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	33,3	4	26,7	6	40,0	15	408 110	509 943
Cumul 2014	7	10,1	11	15,9	15	21,7	17	24,6	19	27,5	69	411 465	421 385
Innisfil (ville)													
T2 2015	0	0,0	6	8,1	9	12,2	9	12,2	50	67,6	74	559 900	539 071
T2 2014	4	3,4	18	15,5	34	29,3	37	31,9	23	19,8	116	402 250	415 304
Cumul 2015	2	1,2	20	12,2	35	21,3	20	12,2	87	53,0	164	459 733	493 567
Cumul 2014	9	4,1	43	19,6	66	30,1	56	25,6	45	20,5	219	390 000	415 813
Springwater (ville)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	695 000	707 280
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	9	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	15	93,8	16	674 500	678 105
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,5	1	4,5	20	90,9	22	612 500	648 867
Barrie (RMR)													
T2 2015	0	0,0	6	6,3	12	12,6	12	12,6	65	68,4	95	564 490	556 369
T2 2014	9	5,4	27	16,1	44	26,2	50	29,8	38	22,6	168	404 000	423 275
Cumul 2015	2	1,0	21	10,8	40	20,5	24	12,3	108	55,4	195	471 115	509 968
Cumul 2014	16	5,2	54	17,4	82	26,5	74	23,9	84	27,1	310	401 028	433 592

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	535 549	397 044	34,9	509 943	421 385	21,0
Innisfil (ville)	539 071	415 304	29,8	493 567	415 813	18,7
Springwater (ville)	707 280	–	s.o.	678 105	648 867	4,5
Barrie (RMR)	556 369	423 275	31,4	509 968	433 592	17,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	194	-13,8	339	461	567	59,8	317 546	9,2	327 283
	Février	294	0,0	378	499	586	64,5	334 640	9,2	335 524
	Mars	387	7,5	382	708	607	62,9	345 396	11,9	340 240
	Avril	471	-8,4	384	859	634	60,6	334 505	2,9	331 184
	Mai	581	-1,9	415	990	724	57,3	343 304	6,0	336 280
	Juin	553	7,4	402	852	706	56,9	350 479	7,0	342 364
	Juillet	509	2,2	420	801	710	59,2	343 924	6,3	337 019
	Août	437	9,8	430	696	708	60,7	330 979	4,0	332 451
	Septembre	445	15,9	417	768	703	59,3	341 074	2,1	342 656
	Octobre	396	0,5	403	636	679	59,4	343 113	8,5	348 761
	Novembre	331	21,2	455	384	609	74,7	347 728	12,6	354 961
	Décembre	197	-2,0	370	252	672	55,1	346 584	19,8	350 550
2015	Janvier	218	12,4	414	507	612	67,6	337 718	6,4	348 719
	Février	335	13,9	429	616	710	60,4	347 278	3,8	348 531
	Mars	451	16,5	432	819	681	63,4	353 644	2,4	352 490
	Avril	580	23,1	455	911	696	65,4	375 713	12,3	364 724
	Mai	625	7,6	445	1 009	703	63,3	375 810	9,5	366 374
	Juin	609	10,1	417	865	671	62,1	373 059	6,4	363 650
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 605	-1,0		2 701			343 194	5,4	
	T2 2015	1 814	13,0		2 785			374 855	9,2	
	Cumul 2014	2 480	-0,8		4 369			340 517	7,2	
	Cumul 2015	2 818	13,6		4 727			365 309	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	107,8	5,8	70,1	878
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	107,1	6,1	69,8	866
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	107,8	6,6	70,6	862
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	108,6	6,1	70,7	873
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,1	6,5	71,9	859
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	109,3	6,3	71,1	847
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	109,8	6,7	71,7	822
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	111,7	6,5	72,5	832
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	115,0	6,0	74,2	847
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	116,7	5,0	74,4	857
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	115,9	4,8	73,5	856
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	115,1	5,1	73,3	858
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	114,9	5,5	73,4	873
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	113,4	6,4	73,0	880
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	112,3	6,7	72,4	890
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	110,5	7,8	72,0	919
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	110,6	8,2	72,3	958
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	110,3	7,7	71,6	980
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

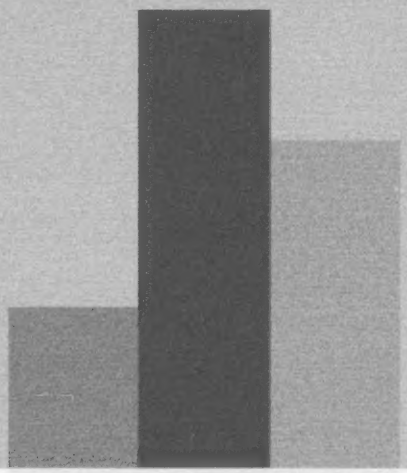
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65573_2015_Q03